

TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIAL

Valores em Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
Apartamentos	1.163,46	969,55	678,69
Casa (Térrea ou Sobrado)	1.454,33	1.163,46	872,60
Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades	1.357,37	1.066,51	775,64
Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades	1.260,42	969,55	678,69
Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades	1.066,51	872,60	581,73
Casas Pré-Fabricadas	1.066,51	872,60	581,73
Abrigo para Veículos			581,73

Valores em Reais

TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS	
1. USO COMERCIAL (C)	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local	969,55
C 2 - Comércio Varejista Diversificado	969,55
C 3 - Comércio Atacadista	775,64
2. USO SERVIÇOS (S)	
S 1 - Serviço de Âmbito Local	969,55
S 2 - Serviço Diversificado	1.163,46
S 2.2 - Pessoais e de Saude	1.357,37
S 2.5 - Hospedagem	1.163,46
S 2.5 - Hospedagem (área superior a 2.500 m ² com elevador)	1.454,33
S 2.8 - De Oficinas	775,64
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis ..	775,64
S 3 - Serviço Especiais	775,64
3. USO INSTITUCIONAL (E)	
E 1 - Instituições de Âmbito Local	969,55
E 1.3 - Saude	1.357,37
E 2 - Instituições Diversificadas	969,55
E 2.3 - Saude	1.648,24
E 3 - Instituições Especiais	969,55
E 3.3 - Saude	1.648,24
4. USO INDUSTRIAL (I)	
I 1 - Indústrias não Incômodas	969,55
I 2 - Indústrias Diversificadas	969,55
I 3 - Indústrias Especiais	969,55
I - Galpão (sem fim especificado)	775,64

**TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS
PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"**

JULHO 2021

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2004	3,3363	3,3363	3,3363	3,3363	3,3363	3,3363	3,1608	3,1608	3,1608	3,1608	3,1608	3,1608
2005	3,1608	3,1608	3,1608	3,1608	3,1608	3,1608	2,9730	2,9295	2,9237	2,9237	2,9237	2,9237
2006	2,9192	2,9124	2,9124	2,9124	2,9124	2,9124	2,8270	2,8199	2,8137	2,8137	2,8131	2,8111
2007	2,7984	2,7792	2,7705	2,7606	2,7558	2,7466	2,5882	2,5734	2,5734	2,5734	2,5721	2,5721
2008	2,5721	2,5721	2,5665	2,5452	2,5452	2,5452	2,3872	2,3764	2,3618	2,3568	2,3568	2,3568
2009	2,3568	2,3568	2,3568	2,3568	2,3568	2,3568	2,1985	2,1830	2,1830	2,1830	2,1739	2,1727
2010	2,1727	2,1727	2,1540	2,1540	2,1540	2,1540	2,0078	2,0042	1,9943	1,9943	1,9916	1,9843
2011	1,9843	1,9764	1,9689	1,9689	1,9579	1,9579	1,8326	1,8032	1,7989	1,7941	1,7941	1,7844
2012	1,7844	1,7844	1,7776	1,7768	1,7700	1,7656	1,6303	1,6220	1,6220	1,6202	1,6165	1,6134
2013	1,6134	1,6108	1,6058	1,6058	1,6058	1,6058	1,4766	1,4598	1,4598	1,4598	1,4598	1,4598
2014	1,4598	1,4598	1,4598	1,4555	1,4522	1,4518	1,3975	1,3975	1,3955	1,3912	1,3899	1,3867
2015	1,3867	1,3830	1,3668	1,3651	1,3629	1,3613	1,3018	1,2817	1,2677	1,2592	1,2514	1,2472
2016	1,2472	1,2472	1,2472	1,2472	1,2472	1,2472	1,1746	1,1598	1,1584	1,1584	1,1526	1,1509
2017	1,1503	1,1492	1,1432	1,1422	1,1422	1,1422	1,1044	1,1021	1,0995	1,0995	1,0976	1,0976
2018	1,0976	1,0976	1,0976	1,0976	1,0976	1,0976	1,0976	1,0976	1,0976	1,0976	1,0976	1,0976
2019	1,0976	1,0976	1,0976	1,0976	1,0976	1,0976	1,0779	1,0707	1,0707	1,0707	1,0707	1,0707
2020	1,0707	1,0707	1,0707	1,0707	1,0707	1,0707	1,0707	1,0519	1,0449	1,0449	1,0449	1,0449
2021	1,0449	1,0449	1,0449	1,0449	1,0449	1,0449	1,0000					